



Aplique a todas las propiedades de viviendas asequibles que pueda. ¡Sea persistente, manténgase informada/o, y abogue por más viviendas asequibles y protecciones para inquilinos en su comunidad!

PASOS PARA ENCONTRAR UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

PASO 1. APRENDER SOBRE LAS DISTINTAS CLASES DE VIVIENDA ASEQUIBLE

VIVIENDAS SIN FINES DE LUCRO

Los proyectos de desarrollo de viviendas sin fines de lucro ofrecen viviendas bien diseñadas y administradas profesionalmente. Los inquilinos son cuidadosamente seleccionados y pueden variar los requisitos de elegibilidad.

SECCIÓN 8 (PROGRAMA DE VALES DE ELECCIÓN DE VIVIENDA)

Este programa, financiado por el gobierno federal, ayuda a cerrar la brecha entre el alquiler y su ingreso. Es difícil obtener un vale de Sección 8, pero debe contactar a la autoridad de vivienda pública en su área para ponerse en la lista de espera.

VIVIENDA PÚBLICA

La vivienda pública tiene ciertas restricciones de ingreso y residencia. Contacte a su autoridad local de viviendas públicas.

ASISTENCIA DE VIVIENDA PÚBLICA & DE DERECHOS DE INQUILINOS

Si necesita ayuda con un depósito de seguridad, pagos del alquiler, vivienda o albergue de emergencia, o asuntos entre inquilino/propietario, contacte a las organizaciones de "vivienda, albergue, y recursos de emergencia."

PROPIEDAD DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Si está considerando comprar una casa, contracte a su

departamento de vivienda municipal y las organizaciones que proporcionan programas de asistencia para compradores de vivienda. Si está batallando con pagos de hipoteca, vea los recursos de consejería prevención de ejecución hipotecaria en este folleto.

PASO 2. PREPARE SUS FINANZAS Y CRÉDITO

COMPROBACIÓN DE CRÉDITO

Obtenga su informe de crédito en cuanto pueda. Asegúrese de estar preparada/o para divulgar cualquier problema con su crédito y las medidas que ha tomado para resolverlo a los propietarios prospectivos. Es posible que algunos propietarios acepten un historial de crédito malo si usted tiene buenas referencias y puede ofrecer una prueba de empleo, un depósito de seguridad más alto, o un cosignatario. Si necesita ayuda, contacte a una agencia de asesoramiento de crédito.

INGRESO Y PRESUPUESTO

Lo ideal es que el costo de su vivienda no sea más de un tercio de su ingreso. Algunas agencias pueden ayudarle a crear un plan financiero para que pueda cubrir el transporte, cuidado de niños, cuidado médico y otros gastos aparte de alquiler o pagos de hipoteca.

PASO 3. AVERIGÜE SI CALIFICA CON SU INGRESO

La vivienda asequible está reservada para personas con bajos ingresos. Hable con el propietario específico o con un promotor de viviendas sin fines de lucro para saber si usted califica. Si tiene un Vale de Elección de Vivienda de Sección 8, pregunte si la propiedad lo aceptará.

PASO 4. IDENTIFIQUE SUS NECESIDADES Y PREFERENCIAS DE VIVIENDA

Considere la ubicación y comodidades que son

mejores para usted, pero también sea flexible. Considere varias distintas ciudades y tipos de vivienda para mejorar sus posibilidades de obtener el mejor sitio. Los proyectos de viviendas sin fines de lucro están diseñados para ciertas poblaciones específicas: personas de la tercera edad, personas con necesidades especiales, familias y alojamiento provisional o personas que necesitan cuidado de apoyo. Los propietarios no pueden discriminar por razones de raza, origen étnico, género, país de origen, estatus familiar, u otras clases protegidas. Es posible que se encuentre con algunos desafíos si usted es indocumentada/o o si tiene antecedentes penales. Las organizaciones que se encuentran en este folleto le pueden informar sobre sus opciones.

PASO 5. CONTACTE A LAS ORGANIZACIONES DE VIVIENDA SIN FINES DE LUCRO Y APLIQUE

No existe una sola fuente de información sobre viviendas asequibles. Pero dirigiéndose a muchas organizaciones y agencias, puede descubrir algunos lugares muy buenos y aumentar sus posibilidades de encontrar una vivienda asequible.

- Revise a menudo las páginas web de promotores de viviendas sin fines de lucro.
- Póngase en todas las listas de espera que pueda. Cuando abre una lista de espera, llame a la propiedad. Complete y presente aplicaciones dentro del plazo fijado.
- Para las propiedades bajo construcción, pida que lo/la pongan en una lista de interesados.
- Una vez que haya presentado sus aplicaciones o que se haya puesto en la lista de espera, informe al propietario si cambia de domicilio o número de teléfono. Pregúntele al propietario cual es la mejor manera de mantenerse en contacto.

En el Área de la Bahía es desafiante encontrar una buena vivienda asequible, pero entender sus opciones y los recursos disponibles en su comunidad le puede ayudar.



East Bay Housing Organizations

538 9th Street, Suite 200, Oakland, CA 94607
510-663-3830

LA MISIÓN DE EBHO

East Bay Housing Organizations [Organizaciones de Vivienda del Este de la Bahía] (EBHO, por sus siglas en inglés) es una organización de miembros y sin fines de lucro fundada en 1984, que se dedica a trabajar con las comunidades en los condados de Alameda y Contra Costa para preservar, proteger y expandir las oportunidades de obtener viviendas asequibles por medio de la educación, abogacía, organizando a la comunidad y formando coaliciones.

EBHO valora sus asociados en la financiación



ORGANIZACIONES DE VIVIENDA EN
EL ESTE DE LA BAHÍA
Invirtiendo en Viviendas y Esperanza



2016-17
**RECURSOS PARA
FACILITAR ACCESO
A VIVIENDAS
ASEQUIBLES**



PROMOTORES DE VIVIENDA SIN FINES DE LUCRO & PROVEEDORES DE SERVICIOS

Promotores de Vivienda Sin Fines de Lucro

Organizaciones sin fines de lucro que promocionan, poseen, y administran viviendas asequibles en el Este de la Bahía.

Allied Housing
(510) 657-7409
www.abodeservices.org

Bay Area Community Land Trust
(510) 545-3258
www.bayareaclt.org

Beacon Communities
(925) 924-7100
www.beaconcommunities.org

BRIDGE Housing
(415) 989-1111
www.bridgehousing.com

Christian Church Homes (CCH)
(510) 632-6712
www.cchnc.org

Community Housing Development Corporation (CHDC)
(510) 412-9290
www.chdcnr.org

EAH Housing
(415) 258-1800
www.eahhousing.org

East Bay Asian Local Development Corporation (EBALDC)
(510) 287-5353
www.ebaldc.org

Eden Housing
(510) 582-1460
www.edenhousing.org

Episcopal Senior Communities
(925) 956-7400
www.jtm-esc.org

Habitat for Humanity East Bay/Silicon Valley
(510) 251-6304
www.habitatetsv.org

Housing Consortium of the East Bay
(510) 832-1382
www.hceb.org

Mercy Housing California
(415) 355-7100
www.mercyhousing.org

MidPen Housing
(650) 356-2900
www.midpen-housing.org

Neighborhood Housing Services (NHS) of the East Bay
(510) 237-6459
www.eastbaynhs.org

Northern California Land Trust
(510) 548-7878
www.nclt.org

Resources for Community Development (RCD)
(510) 841-4410
www.rcdhousing.org

Satellite Affordable Housing Associates (SAHA)
(510) 647-0700
www.sahahomes.org

Proveedores de Servicios de Apoyo a la Vivienda/Servicios Comunitarios

Organizaciones comunitarias que proporcionan vivienda transicional y de apoyo, servicios de salud mental o física, y otros servicios de apoyo.

Abode Services
(510) 252-0910
www.abodeservices.org

Alameda Point Collaborative
677 West Ranger Ave.
Alameda, CA 94501
(510) 898-7800
www.apcollaborative.org

Anka Behavioral Health, Inc.
1850 Gateway Blvd., Ste. 900
Concord, California 94520
(925) 825-4700
www.ankabhi.org

Bay Area Community Services (BACS)
629 Oakland Ave.
Oakland, CA 94611
(510) 613-0330
www.bayareacs.org

Berkeley Food and Housing Project
1901 Fairview St.
Berkeley, CA 94703
(510) 649-4965
(866) 960-2132
(Shelter reservation phone line)
www.bfhp.org

Bonita House, Inc.
1410 Bonita Ave.
Berkeley, CA 94709
(510) 923-1099
www.bonitahouse.org

Building Futures with Women and Children
1395 Bancroft Ave.
San Leandro, CA 94577
(510) 357-0205
Crisis Line: 1-866-292-9688
www.bfwc.org

Building Opportunities for Self Sufficiency (BOSS)
Main Number: (510) 649-1930
Multi-Agency Service Center
1930 Center St.
Berkeley, CA 94704
(510) 843-3700
South County Homeless Project
(510) 732-5956
www.self-sufficiency.org

Contra Costa Interfaith Housing
399 Taylor Blvd., Ste. 115
Pleasant Hill, CA 94523
(925) 944-2244
www.ccinterfaithhousing.org

Davis Street Family Resource Center
3081 Teagarden St.
San Leandro, CA 94577
(510) 347-4620
www.davisstreet.org

East Bay Community Recovery Project
2577 San Pablo Ave.
Oakland, CA 94612
(510) 446-7100 • www.ebcrcp.org

East Oakland Community Project
7515 International Blvd.
Oakland, CA 94621
(510) 532-3211 • www.eocp.net

First Place for Youth
426 17th St., Ste. 100
Oakland, CA 94612
(510) 272-0979
www.firstplaceforyouth.org

Housing Consortium of the East Bay
410 7th St., Ste. 203
Oakland, CA 94607
(510) 832-1382 • www.hceb.org

Lutheran Social Services
(925) 825-1060
www.lssnorcal.org

Rubicon Programs
101 Broadway St.
Richmond, CA 94804
(510) 412-1725
www.rubiconprograms.org

SHELTER, Inc.
1333 Willow Pass Rd., Ste. 206
Concord, CA 94520
(925) 338-1038
www.shelterinc.org

One Home [Un Hogar] proporciona listas actualizadas de viviendas asequibles en el Área de la Bahía. Infórmese sobre las oportunidades de obtener una vivienda asequible en www.onehomebayarea.org

RECURSOS DE VIVIENDAS ASEQUIBLES

Vivienda, Refugio, Recursos y Referencias de Emergencia

Asistencia con alojamiento temporal y de emergencia. Para referencias generales, servicios, y asistencia, llame al 211.

Bay Area Community Services (BACS)
(510) 613-0330
www.bayareacs.org

Bay Area Rescue Mission
(510) 215-4555
www.bayarearescue.org

Catholic Charities of the East Bay
(510) 768-3100
www.cceb.org

Center for Independent Living
(510) 841-4776
www.cilberkeley.org

**Contra Costa Crisis Center/
Contra Costa 211**
211 or (800) 830-5380
www.crisis-center.org
www.211contracosta.org

East Oakland Community Project
(510) 532-3211
www.eocp.net

**Eden Information & Referral/
211 Alameda County**
211
www.edenir.org

**Family Emergency Shelter Coalition
(FESCO)**
(510) 581-3223
www.fescfamilyshelter.org

**Greater Richmond Interfaith Program
(GRIP)**
(510) 233-2141
www.gripcommunity.org

Housing CHOICES for Alameda County
www.achousingchoices.org

A Safe Place Domestic Violence Services
(510) 536-7233
www.asafepplacedvs.org

SAVE (domestic violence)
24-hour Crisis Hotline:
(510) 794-6055
Empowerment Center:
(510) 574-2250
save-dv.org

**The Society of St. Vincent de Paul
of Alameda County**
(510) 638-7600
www.svdp-alameda.org

STAND! For Families Free of Violence
Crisis Hotline: (888) 215-5555
Main Line: (925) 676-2845
www.standffov.org

Servicios Legales, Financieros y de los Derechos a la Vivienda

Información y apoyo para personas enfrentando desalojos, discriminación, y otros asuntos legales y financieros.

Bay Area Legal Aid
(510) 233-9954
www.baylegal.org

Centro de Servicios
(510) 489-4100
www.centrodeservicios.org

Centro Legal de la Raza
(510) 437-1554
www.centrolegal.org

**Community Resources for
Independent Living (CRIL)**
(510) 881-5743
www.crilhayward.org

**East Bay Community
Law Center**
(510) 548-4040, ebclc.org

Eviction Defense Center
(510) 452-4541

Family Violence Law Center
(800) 947-8301
www.fvlc.org

**Money Management
International**
(888) 845-5669
www.moneymanagement.org

Operation HOPE
(510) 535-6700
www.operationhope.org/
oakland

Project Sentinel
(888) 324-7468
housing.org

Recursos de Asesoría de Viviendas y Prevención de Ejecución Hipotecaria

Consejería adicional, y orientación legal y financiera relacionada con la ejecución hipotecaria y arrendamiento.

Asian, Inc.
(415) 928-5910, asianinc.org

Causa Justa :: Just Cause
(510) 763-5877
Tenants' Rights Clinic:
(510) 836-2687, www.cjjc.org

**Community Housing
Development Corporation
(CHDC)**
(510) 412-9290
www.chdcnr.com

ECHO Housing Assistance Ctr.
1-855-ASK-ECHO
www.echofairhousing.org

**Housing and Economic Rights
Advocates (HERA)**
(510) 271-8443 ext. 300
www.heraca.org

Oakland Housing Assistance Ctr.
250 Frank Ogawa Pl., Ste. 6301
Oakland, CA 94612
(510) 238-6182
www2.oaklandnet.com/
Government/o/hcd/index.htm

Pacific Community Services
(925) 439-1056

Tenants Together
(888) 495-8020
(Tenants' Rights Hotline)
(415) 495-8100 (General)
www.tenants-together.org

**Tri-Valley Housing
Opportunity Center**
(925) 373-3130, www.tvhoc.org

The Unity Council
(510) 535-6900, unitycouncil.org

Líneas de Crisis para Prevención de Ejecución Hipotecaria:

Homeownership Preservation Foundation
(888) 995-HOPE (4673) • makinghomeaffordable.gov
www.995hope.org

Keep Your Home California
(888) 954-KEEP (5337) • keepyourhomecalifornia.org

Autoridades de Vivienda Pública

Administración de viviendas asequibles y programas de Sección 8.

City of Alameda
(510) 747-4300
www.alamedahsg.org

Berkeley
(510) 981-5470
www.ci.berkeley.ca.us/BHA

Livermore
(925) 447-3600
livermorehousingauthority.com

Oakland
(510) 874-1500
www.oakha.org

Richmond
(510) 621-1300
www.ci.richmond.ca.us/rha

Pittsburg
(925) 252-4060
www.ci.pittsburg.ca.us/
index.aspx?page=150

Alameda County
(510) 538-8876
www.haca.net

Contra Costa County
(925) 957-8000
contracostahousing.org

Marque 211 para información sobre servicios de vivienda y servicios humanos las 24 horas del día.