Pasos Para Encontrar una Vivienda Asequible

Puede ser difícil encontrar una vivienda asequible, pero usted puede aumentar la probabilidad de encontrar una si conoce sus opciones.

Solicite tantas viviendas como pueda. ¡Sea persistente, infórmese bien, y abogue por más viviendas asequibles en su comunidad! Mucha suerte en su búsqueda por una vivienda.

1 Infórmese acerca de las distintas clases de vivienda asequible

Vivienda Sin Fines de Lucro
Los proyectos de desarrollo de viviendas sin fines de lucro ofrecen viviendas que están bien diseñadas y administradas con alquileres restringidos y distintos requisitos de elegibilidad. Llame a las organizaciones en este folleto y visite sus sitios web.

Sección 8
El Programa de Vales de Elección de Vivienda (Sección 8) cierra la brecha entre el costo de su alquiler y su ingreso. Comuníquese con su Autoridad de Vivienda Pública local para obtener más información.

La Compra de una Vivienda Asequible y Otras Opciones
Contacte las organizaciones en este folleto sobre programas de asistencia para compradores de viviendas. Considere otras opciones como fideicomisos de tierra comunitaria y coviviendas. ¿Está teniendo dificultades en hacer sus pagos de hipoteca? Consulte la lista de recursos de consejería de prevención de ejecución hipotecaria en este folleto.

Derechos de Inquilinos y Otra Asistencia para la Vivienda
Si necesita ayuda con un depósito de seguridad, pagos de alquiler, viviendas de emergencia, o problemas de inquilino/propietario, contacte a las organizaciones en la sección de "recursos de vivienda, albergue y emergencia."

2 Prepare sus finanzas y su crédito

Comprobación de Crédito
Obtenga su reporte de crédito y prepárese para compartir con cualquier propietario prospectivo cualquier problema con su crédito y las medidas que ha tomado para resolverlos. Es posible que algunos propietarios acepten un historial de crédito malo si usted tiene buenas referencias y pruebas de su empleo, un depósito de seguridad más alto, o un cosignatario. Para obtener más ayuda, contacte a una agencia de consejería de crédito.

Ingreso y Presupuesto
Sus costos de vivienda no deben exceder un tercio de su ingreso. Algunas agencias pueden ayudarle a crear un plan financiero para que pueda acceder a un alquiler/hipoteca y un depósito de renta, transportación, cuidado de niños, cuidado médico y otros gastos.

3 Compruebe si su ingreso califica

Contacte un propietario específico o planificador de viviendas sin fines de lucro para averiguar si usted califica para una vivienda asequible. Si tiene un Vale de Sección 8, pregunte si la propiedad lo acepta o contacte su Autoridad de Vivienda Pública local para obtener una lista de los propietarios que lo aceptan.

4 Identifique sus necesidades y preferencias

Considere la ubicación y sus comodidades, pero también sea flexible y considere varias ciudades y tipos de viviendas para mejorar sus posibilidades de encontrar una vivienda. Las viviendas sin fines de lucro están diseñadas para ciertas poblaciones específicas: Personas de la Tercera Edad, Personas con Necesidades Especiales, Familias y Alojamiento Provisional o Personas que necesitan Cuidado de Apoyo. Puede enfrentar desafíos si es indocumentado/a o si tiene antecedentes penales. Sin embargo, la mayoría de estas propiedades intentan servir a las personas indocumentadas tanto como a las personas anteriormente encarceladas.

5 Contacte a las organizaciones sin fines de lucro para aplicar

- Revise a menudo los sitios web de los promotores de viviendas sin fines de lucro. Siga las instrucciones para asegurar el éxito.
- Visite los siguientes sitios web: 211.org, achousingchoices.org, y OneHomeBayArea.org.
- Para las propiedades que tienen aperturas, visite el sitio web o llame para pedir una aplicación o para pedir que pongan su nombre en la lista de espera. Complete y presente sus aplicaciones antes de la fecha límite. Prepárese para proveer información sobre sus finanzas, su familia y su historial de vivienda para que puedan determinar su elegibilidad.
- Para las propiedades que están bajo construcción, pida que lo/la pongan en la lista de personas interesadas.
- Una vez que haya presentado sus aplicaciones o se haya puesto en la lista de espera, informe a cada propietario si cambia su domicilio o número de teléfono. Pregúntele a cada propietario cual es la mejor manera de mantenerse en contacto.

East Bay Housing Organizations
538 9th Street, Suite 200, Oakland, CA 94607
510-663-3830

La Misión de EBHO

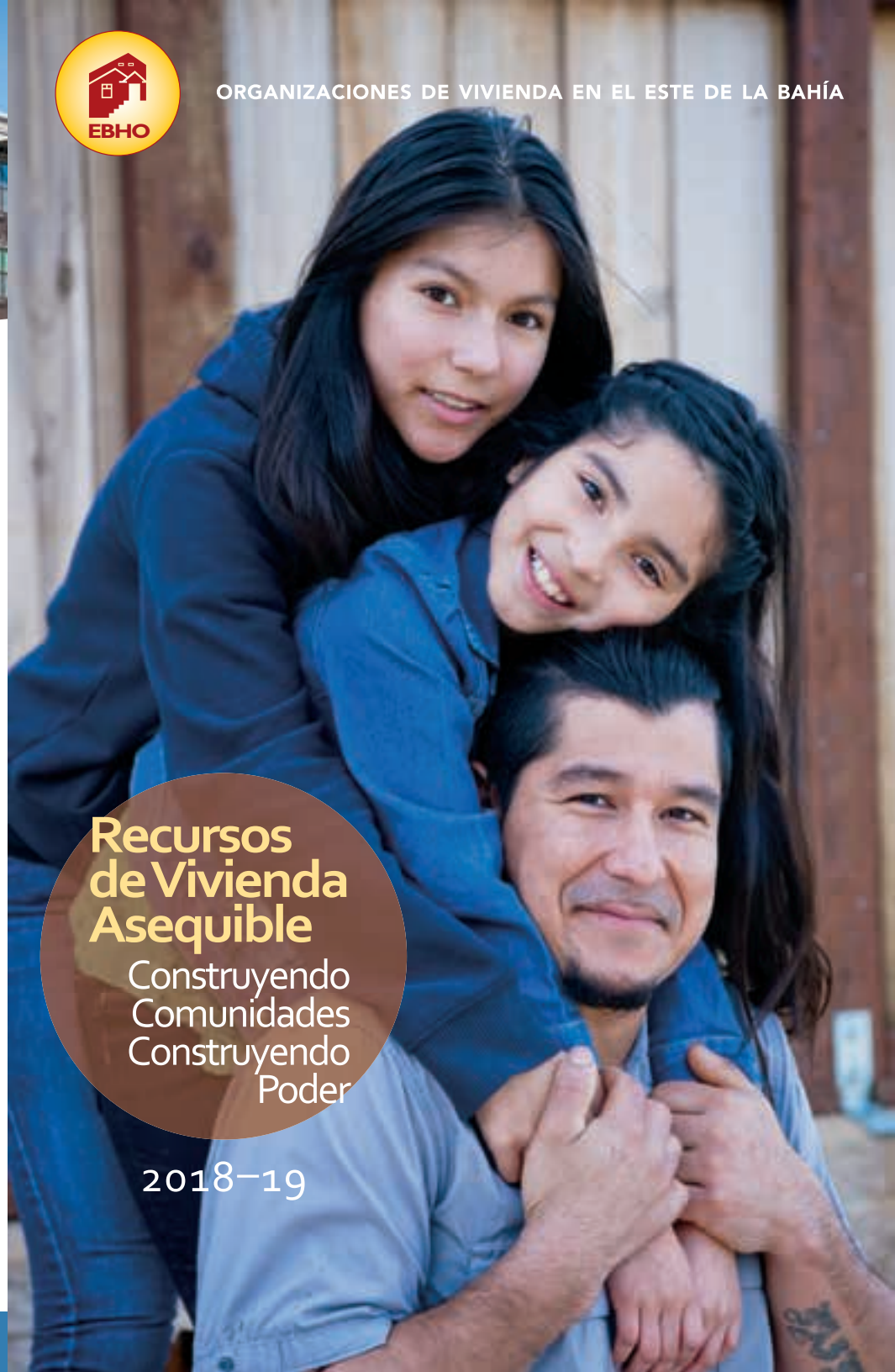
East Bay Housing Organizations (EBHO) es una organización sin fines de lucro de afiliados, fundada en 1984, que se dedica a trabajar con las comunidades dentro de los condados de Alameda y Contra Costa para preservar, proteger y expandir las oportunidades de obtener viviendas asequibles por medio de la educación, abogacía, trabajo organizativo, y la formación de coaliciones.

EBHO valora sus asociados en la financiación

(union bug)

EBHO.org

ORGANIZACIONES DE VIVIENDA EN EL ESTE DE LA BAHÍA



Recursos de Vivienda Asequible

Construyendo Comunidades Construyendo Poder

2018–19

Desarrolladores de Viviendas **Sin Fines de Lucro & Proveedores de Servicios**

Desarrolladores de Viviendas Sin Fines de Lucro

Organizaciones sin fines de lucro que desarrollan, poseen y administran viviendas asequibles en el Este de la Bahía.

Allied Housing/Abode Services
(510) 657-7409
abodeservices.org

Bay Area Community Land Trust
(510) 545-3258 • bayareaclt.org

BRIDGE Housing
(415) 989-1111
bridgehousing.com

Christian Church Homes (CCH)
(510) 632-6712 • cchnc.org

Community Housing Development Corp. (CHDC)
(510) 412-9290 • chdcnr.org

EAH Housing
(415) 258-1800 • eahhousing.org

East Bay Asian Local Development Corp. (EBALDC)
(510) 287-5353 • ebaldc.org

Eden Housing
(510) 582-1460
edenhousing.org

Episcopal Senior Communities
(925) 956-7400 • covia.org

Habitat for Humanity East Bay/ Silicon Valley
(510) 251-6304 • habitatebsv.org

Housing Consortium of the East Bay
(510) 832-1382 • hceb.org

Human Good
(925) 924-7100 • humangood.org

Mercy Housing California
(415) 355-7100
mercyhousing.org

MidPen Housing
(650) 356-2900
midpen-housing.org

Northern California Land Trust
(510) 548-7878 • nclt.org

Resources for Community Development (RCD)
(510) 841-4410
RCDhousing.org

Richmond Neighborhood Housing Services Inc.
(510) 237-6459
RichmondNHS.org

Satellite Affordable Housing Associates (SAHA)
(510) 647-0700 • sahahomes.org

Viviendas & Servicios de Apoyo

Organizaciones comunitarias que proporcionan vivienda transicional y de apoyo, servicios de salud mental o física, y otros servicios de apoyo.

Abode Services
(Office: (510) 657-7409
Sunrise Village Emergency Shelter:
(510) 252-0910 • abodeservices.org

Alameda Point Collaborative
677 West Ranger Ave.
Alameda, CA 94501
(510) 898-7800 • apcollaborative.org

Anka Behavioral Health, Inc.
1850 Gateway Blvd., Ste. 900
Concord, California 94520
(925) 825-4700 • ankabhi.org

Bay Area Community Services (BACS)
629 Oakland Ave.
Oakland, CA 94611
(510) 613-0330 • bayareacs.org

Bonita House, Inc.
1410 Bonita Ave.
Berkeley, CA 94709
Office: (510) 923-1099
Homeless Outreach and Stabilization Team: (510) 809-1780
bonitahouse.org

Building Futures
1395 Bancroft Ave.
San Leandro, CA 94577
(510) 357-0205
Crisis Line: 1-866-292-9688
bfwc.org

Building Opportunities for Self Sufficiency (BOSS)
Multi-Agency Service Center
1930 Center St., Berkeley, CA 94704
(510) 843-3700
South County Homeless Project
(510) 732-5956
Admin. Office: (510) 649-1930
self-sufficiency.org

Center for Independent Living
3075 Adeline Street, Berkeley, CA 94703
(510) 841-4776 • thecil.org

Community Resources for Independent Living (CRIL)
(510) 881-5743 • crilhayward.org

Contra Costa Interfaith Housing
399 Taylor Blvd., Ste. 115
Pleasant Hill, CA 94523
(925) 944-2244 • ccinterfaithhousing.org

Davis Street Family Resource Center
3081 Teagarden St.
San Leandro, CA 94577
(510) 347-4620 • davisstreet.org

East Bay Community Recovery Project
2577 San Pablo Ave, Oakland, CA 94612
(510) 446-7100 • ebcrp.org

East Oakland Community Project
7515 International Blvd.
Oakland, CA 94621
(510) 532-3211 • eocp.net

First Place for Youth
426 17th St., Ste. 100
Oakland, CA 94612
(510) 272-0979 • firstplaceforyouth.org

Housing Consortium of the East Bay
410 7th St., Ste. 203, Oakland, CA 94607
(510) 832-1382 • hceb.org

Lutheran Social Services
(925) 825-1060 • lssnorcal.org

Rubicon Programs
101 Broadway St., Richmond, CA 94804
(510) 412-1725 • rubiconprograms.org

St. Mary's Center
925 Brockhurst Ave.
Oakland, CA 94608
(510) 923-9600 • stmaryscenter.org

One Home provee una lista actualizada de viviendas asequibles en el Área de la Bahía. Infórmese más sobre las oportunidades de obtener una vivienda asequible en www.onehomebayarea.org.

Recursos de Vivienda Asequible

Vivienda, Albergue, Recursos y Referencias de Emergencia

Asistencia con alojamiento temporal y de emergencia. Para referencias generales, servicios y asistencia, llame al 211.

Bay Area Community Services (BACS)
(510) 613-0330 • bayareacs.org

Bay Area Rescue Mission
(510) 215-4555 • bayarearescue.org

Berkeley Food and Housing Project
(510) 649-4965 • bfhp.org
Shelter reservation phone line:
(866) 960-2132

Building Futures
Crisis Line: (866) 292-9688 • bfwc.org

Catholic Charities of the East Bay
(510) 768-3100 • cceb.org

Center for Independent Living
(510) 841-4776 • thecil.org

Contra Costa Crisis Center/ Contra Costa 211
211 or (800) 833-2900
crisis-center.org • 211database.org

East Oakland Community Project
(510) 532-3211 • eocp.net

Eden Information & Referral/ 211 Alameda County
211 or (888) 886-9660 for non-local calls
edenir.org

Greater Richmond Interfaith Program
(510) 233-2141 • gripcommunity.org

A Safe Place Domestic Violence Services
(510) 536-7233 • asafeplacedvs.org

SAVE (domestic violence)
24-hour Crisis Hotline: (510) 794-6055
Empowerment Center: (510) 574-2250
save-dv.org

SHELTER, Inc.
(925) 338-1038 • shelterinc.org

The Society of St. Vincent de Paul of Alameda County
(510) 638-7600 • svdp-alameda.org

STAND! For Families Free of Violence
Crisis Hotline: (888) 215-5555
Main Line: (925) 676-2845
standffov.org

Autoridad de Viviendas Públicas

Administración de vivienda asequible y administración de los programas de Sección 8.

City of Alameda
(510) 747-4300
alamedahsg.org

Berkeley
(510) 981-5470
ci.berkeley.ca.us/BHA

Livermore
(925) 447-3600
livermoreHA.org

Oakland
(510) 874-1500
oakha.org

Richmond
(510) 621-1300
ci.richmond.ca.us/rha

Pittsburg
(925) 252-4830
ci.pittsburg.ca.us/index.aspx?page=150

Alameda County
(510) 538-8876
haca.net

Contra Costa County
(925) 957-8000
contracostahousing.org

Servicios Legales, Financieros, de Prevención de la Ejecución Hipotecaria & Servicios para Inquilinos

Información y apoyo para personas que enfrentan un desalojo, discriminación, y otros asuntos legales y financieros.

Asian, Inc.
(415) 928-5910 • asianinc.org

Bay Area Legal Aid
Alameda Co: (510) 663-4744
Contra Costa: (510) 233-9954
Legal Advice: (800) 551-5554
baylegal.org

Causa Justa :: Just Cause
(510) 763-5877
Tenants Rights Clinic:
(510) 836-2687 • cjjc.org

Centro de Servicios
(510) 489-4100
centrodeservicios.org

Centro Legal de la Raza
(510) 437-1554
centrolegal.org

Community Housing Development Corp. (CHDC)
(510) 412-9290 • chdcnr.com

East Bay Community Law Ctr.
(510) 548-4040 • ebclc.org

ECHO Housing Assistance Ctr.
(855) ASK-ECHO
echofairhousing.org

Eviction Defense Center
350 Frank Ogawa Plaza, Ste. 703
Oakland, CA 94612
(510) 452-4541

Family Violence Law Center
Office:(510) 208-0220
Hotline: (800) 947-8301
fvlc.org

Housing and Economic Rights Advocates (HERA)
(510) 271-8443 ext. 300
heraca.org

Lao Family Community Development, Inc.
(510) 533-8850 • lfcd.org

Oakland Housing Support Ctr.
250 Frank Ogawa Pl., Ste. 6301
Oakland, CA 94612
(510) 238-6182
www2.oaklandnet.com/Government/o/hcd/index.htm

Operation HOPE
(510) 535-6700
operationhope.org/oakland

Pacific Community Services
329 Railroad Ave.
Pittsburg, CA 94565
(925) 439-1056

Project Sentinel
39155 Liberty St., Ste. D440
Fremont, CA 94528
English: (800) 855-7100
Español: (800) 855-7200
Housing.org

Tenants Together
Foreclosure Hotline:
(888) 495-8020
General: (415) 495-8100
tenantstogether.org

The Unity Council
(510) 535-6900
unitycouncil.org

Líneas de Crisis para Prevención de la Ejecucieon Hipotecaria

Homeownership Preservation Foundation
(888) 995-HOPE (4673) •995hope.org

Keep Your Home California
(888) 954-KEEP (5337) • keepyourhomecalifornia.org

Marque 211 para información sobre viviendas y servicios humanos las 24 horas del día.